REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SAMOSTALNA SLUŽBA ZA
DRUGOSTUPANJSKI POSTUPAK

KLASA: UP/II-932-07/25-07/127
URBROJ: 541-11/6-26-2
Zagreb, 26.05.2026.

Državna geodetska uprava OIB: 84891127540, Samostalna služba za drugostupanjski postupak, na temelju odredbe članka 159. stavka 1. točke 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine" broj 112/18, 39/22, 152/24), a u povodu žalbe Jedvaj Krešimira, OIB: 66946941178, I Odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra, zastupan po opunomoćenom odvjetniku Đukić Nenadu, Lastovska br. 13/1, Zagreb, donosi

R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, donio je rješenje KLASA: UP/I 932-07/24-02/429, URBROJ: 541-12-08/4-24-8 od 28.11.2024. godine kojim se: U točki 1. rješenja u katastarskom operatu katastarske općine GORNJA BISTRA mijenjaju podaci u Posjedovnom listu: 414 – te se sada u nove Posjedovne listove: 414, 6113 upisuju novi – sve kako je to precizno navedeno u izreci navedenog rješenja pod A) Dosadašnje stanje i B) Novo stanje; U točki 2. u katastarskom operatu iz točke 1. osniva se katastarska čestica broj 3637/2 za koje rješenje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovane katastarske čestice.

Protiv navedenog rješenja, pravodobno, žalbe izjavljuje Jedvaj Krešimir, I Odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra, zastupan po opunomoćenom odvjetniku Đukić Nenadu, Lastovska br. 13/1, Zagreb. U bitnome, žalitelj ističe kako se protivi promjeni podataka u novo stanje za posjedovne listove br. 414 i 6113 k.o. Gornja Bistra, iz razloga jer nije donesena konačna odluka po izvanrednim pravnim lijekovima i to Ustavna tužba U-111-4092/23 i Prijedlog za dopuštenje revizije koji je zaprimljen 22.11.2024. godine u Zemljišnoknjižnom odjelu

Zaprešić, a što je vidljivo iz verificiranih izvadaka iz zemljišne knjige za zk. uložak 1240 k.o. Gornja Bistra i zk. uložak 3836 k.o. Gornja Bistra (vidljiv upis zabilježbe prijedloga Krešimira Jedvaja za dopuštenje revizije protiv rješenja Županijskog suda u Puli posł.br. Gž Zk-86/2024-2 od 11.11.2024. godine). Smatra da je navedeno rješenje doneseno prije isteka svih pravnih sredstava koje žalitelj ima na raspolaganju, te se protivi promjeni upisa u katastarskom operatu dok se revizijski postupak, kao i postupak pred ustavnim sudom ne završi. Slijedom navedenog, predlaže da drugostupanjsko tijelo poništi pobijano rješenje od 19.12.2024. godine, te da se stanje u posjedovnom listu br. 414 k.o. Gornja Bistra vrati na prethodno stanje do završetka revizijskog postupka, kao i postupka pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske Ustavna tužba U-111-4092/23.

Žalba nije osnovana.

Prema odredbi čl. 84. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/18, 39/22, dalje: Zakon), (1) U postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu katastra zemljišta na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku koje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica. (2) Koordinate lomnih točaka iskazanih u katastarskom operatu katastra zemljišta na temelju rješenja iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se mijenjati, osim kada se pravomoćnim rješenjem donesenim u upravnom postupku osniva nova katastarska čestica. (3) Kada se u postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta utvrdi da položaj lomne točke međa i drugih granica katastarskih čestica odstupaju u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona, utvrđuju se nove koordinate lomnih točaka međa i drugih granica u postupku za osnivanje nove katastarske čestice, o čemu područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba donosi rješenje sukladno ovome Zakonu. (4) Geodetski elaborati za čije je provođenje potrebno prethodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjižbu u zemljišnoj knjizi provode se u katastru zemljišta nakon što te isprave budu sastavljene odnosno nakon njihove provedbe u zemljišnoj knjizi.

Prema odredbi čl. 91. Zakona, geodetske elaborate na zahtjev nositelja prava na zemljištu odnosno osobe koja ima pravni interes izrađuju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno posebnom zakonu. Da bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, mora potvrditi da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra zemljišta te prevođenja katastarskih čestica u katastar nekretnina.

Prema odredbi članka 6. stavak 1. točka 14. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, broj 59/2018, u daljnjem tekstu: Pravilnik), geodetski elaborati mogu biti izrađeni u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica.

Prema odredbi članka 6. stavak 1. točka 17. Pravilnika, geodetski elaborati mogu biti izrađeni u svrhu provedbe sudskih presuda o utvrđivanju prava vlasništva, za neizgrađeno građevinsko zemljište

Uvidom u spis predmeta prvostupanjskog tijela KLASA: UP/I 932-07/24-02/429 vidljivo je kako je Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, dana 19.06.2023. godine zaprimio zahtjev Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel, Z-15388/2024 od 12.06.2024. godine, te izvršio promjenu katastarskog upisa površine, broja i načina uporabe na kat.čest.br. 3637 u k.o. Gornja Bistra (provedba geodetskog elaborata, KLASA: 932-06/24-02/231 RN 19/2024). Dakle, predmetno rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, doneseno je na prijedlog predlagatelja Janton Verice, OIB: 49056725697, Sljemenska ulica 19C, Kraljev Vrh, Bistra zastupane po odvjetnici Kopić Mirjani, Horvačanska 21, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva i uknjižbe brisanja osobne služnosti prava plodouživanja i prava stanovanja, na temelju priloženih isprava: prijavni list za zemljišnu knjigu kao dio geodetskog elaborata br. GE 19/2024 potvrđenog od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, KLASA: 93206/2024-02/231, URBROJ: 541-12-01/1-24-3 dana 08.05.2024. godine i ostalih isprava priloženih uz elaborat, skica lica mjesta od 29.12.2020. godine, presuda Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl.br. P-892/2016 od 28.10.2022. godine, potvrda pravomoćnosti/ovršnosti oznaka: P-892/2016 od 03.05.2023. godine i presuda Županijskog suda u Osijeku posl.br. Gž-2104/2022 od 12.012023. godine. Nadalje, predmetni elaborat (broj elaborata: 01-2024) je izrađen od ovlaštene tvrtke GEOWINGS d.o.o. za geodetske poslove, projektiranje, trgovinu i usluge, Podstrana-Grbavac, Ulica Mile Gojsalić 15, u svrhu GE14 – evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica i GE17 – provedba sudskih presuda o utvrđivanju prava vlasništva, za neizgrađeno građevinsko zemljište na kat.čest.br. 3637 u k.o. Gornja Bistra. Navedeni elaborat je potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, KLASA: 932-06/24-02/231 od 08.05.2024. godine, potvrdom da je elaborat izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, kao i da je akt koji su osnova za izradu elaborata Sudska presuda o utvrđivanju prava vlasništva zemljišta, izdana od Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Obrtnička 2, Samobor, 28.10.2022. godine. Sukladno navedenom, prvostupanjsko tijelo donosi rješenje KLASA: UP/I 932-07/24-02/429, URBROJ: 541-12-08/4-24-2 od 17.07.2024. godine, a na koje, žalbu pravodobno izjavljuje Jedvaj Krešimir, I Odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra, zastupan po opunomoćenom odvjetniku Đukić Nenadu, Lastovska br. 13/1, Zagreb. U bitnome, iznosi da je uvidom u novo stanje posjedovnog lista br. 6113 k.o. Gornja Bistra vidljivo kako je na katastarskoj čestici 3637/2 navedena samo Verica Janton, OIB:4056725697, Sljemenska ulica 19C, Kraljev vrh, Jakovlje kao vlasnik, dok nisu na navedenoj čestici upisani, sukladno rješenju suda Z-15388/2024, kao posjednici Jedvaj Stjepana OIB:20441717914, 1 odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra, Bistra kao plodouživatelj i Jedvaj Branka OIB:97306523803, 1 odvojak Zelengaja 6 Gornja Bistra, Bistra kao plodouživatelj, te da promjena upisa u katastarskom operatu nije provedena sukladno Rješenju suda broj Z-15388/2024 od 12.06. 2024. godine.

Predlaže da se uvaži žalba i preinači pobijano rješenje, odnosno isto ukine i vrati na ponovno donošenje odluke. Dalje, prvostupanjsko tijelo donosi zaključak (KLASA: UP/I 932-07/24-02/429, URBROJ: 541-12-08/4-24-5) od 18.11.2024. godine, kojim se određuje se usmena rasprava koja će se održati dana 26.11.2024. godine u Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, te se na istu pozivaju Janton Verica, Sljemenska ulica 19c, Kraljev vrh, Bistra i Jedvaj Krešimir, I Odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra, zastupan po opunomoćenom odvjetniku Đukić Nenadu iz Zagreba. Nastavno, iz spisu priloženog zapisnika, vidljivo je kako su na raspravu pristupile Janton Verica i opunomoćeni odvjetnik Đukić Nenad iz Zagreba Stranka Janton Verica izjavljuje kako neće davati izjavu bez odvjetnice, dok opunomoćeni odvjetnik Nenad Dukić predlaže da se katastarska evidencija ne mijenja dok se ne donese konačna pravna odluka po izvanrednim pravnim lijekovima, Ustavna tužba U-111-4092/23 i Prijedlog za dopuštenje revizije zaprimljen 22.11.2024. godine u Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić. Navodi kako je to važno da bi se izbjegle nesigurnosti ili dodatni postupci koji bi mogli proizaći iz promjene vlasništva prije završetka pravnog procesa. Nadalje, prvostupanjsko tijelo utvrđuje da je žalba izjavljena 30.07.2024. godine djelomično osnovana, te se stoga ukida i mijenja rješenje od 17.07.2024. godine, te sukladno članku 113. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21, dalje: ZUP) donosi rješenje KLASA: UP/I 932-07/24-02/429, URBROJ: 541-12-08/4-24-8 od 28.11.2024. godine. Na navedeno rješenje, žalbu pravodobno izjavljuje Jedvaj Krešimir, I Odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra, zastupan po opunomoćenom odvjetniku Đukić Nenadu, Lastovska br. 13/1, Zagreb. Slijedom svega iznesenog, prvostupanjsko tijelo je žalbu sa spisom predmeta dostavilo na drugostupanjski postupak.

Nastavno, u odgovoru na žalbene navode treba istaknuti kako navodi žalitelja nisu od utjecaja za rješavanje ove upravne stvari, jer je prvostupanjsko tijelo postupilo sukladno dostavljenom rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Z-15388/2024 od 12.06.2024. godine. Dakle, predmetna provedba promjene u katastarskom operatu provodi po službenoj dužnosti nakon zaprimljenog rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, te ovo upravno tijelo **nije nadležno preispitivati donesene sudske odluke, niti cijeniti valjanost i zakonitost z.k. uknjižbe**. Nadalje, žalbeni navod da se katastarska evidencija ne mijenja dok se ne donese konačna pravna odluka po izvanrednim pravnim lijekovima, nije od utjecaja za rješavanje ovoupravne stvari, budući važeće materijalno pravo – Zakon, ne propisuje mogućnost prekida postupka. Dakle, za naglasiti je kako nije u nadležnosti ove Uprave preispitivati donesene sudske odluke, niti cijeniti valjanost i zakonitost istih, te je prvostupanjsko tijelo pravilno postupilo donijevši pobijano rješenje na osnovu i u skladu sa dostavljenim rješenjem Z-15388/2024 od 12.06.2024. godine. Sukladno svemu navedenom, u postupku utvrđivanja pravno-relevantnih činjenica, ova Uprava ne može prihvatiti žalbene navode, niti je utvrdila nepravilnosti kojima bi se dovodilo u sumnju pobijano rješenje, te se isti mogu u cijelosti otkloniti.

Iz svega navedenog proizlazi da je službena osoba Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, donijela rješenje KLASA: UP/I 932-07/24-02/429, URBROJ: 541-12-08/4-24-8 od 28.11.2024. godine, koje je na zakonu osnovano.

Stoga je valjalo riješiti primjenom odredbe članka 116. ZUP-a kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Viši savjetnik
za drugostupanjski postupak:

Bojan Šurina, dipl.iur.

Dostaviti:

1. – 3. Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, i 2 primjerka radi dostave stranci (čl. 121. ZUP-a);
4. Pismohrana, ovdje.

Naziv izdavatelja dokumenta	eCase	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	Tue May 26 2026 14:04:46 GMT+0200 (Central European Summer Time)	**Serijski broj certifikata**	252531676133478635929039697697955048351
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	ecaseg9SQUOh5		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta.

Napomene -